亳州学院\*\*\*小额工程项目采购方案

一、项目概况

该工程位于亳州学院校园内，工程内容详见方案、工程量清单或控制价清单。

二、控制价

该工程项目控制价（人民币）：\*\*\*\*元（大写：\*\*\*\*）。

三、工程质量及有关要求

（一）工程质量为合格。

（二）要求：

（1）施工方案要求：

要求中标单位施工前编制施工方案提交招标人审核、备案。【施工方案中要求中标商写出主要的施工工序要求以及存在危险性的工程内容，另外列出隐蔽工程清单】

（2）其他要求：

1.施工过程中要文明施工，符合环保的有关要求，施工过程中产生的一切建筑垃圾等清理出场，中标人自行负责安全问题，做好施工安全措施，为职工购买工伤保险等，确保施工安全。施工中所发生的一切风险事故及由此造成的一切法律、经济责任均由中标人自行负责。

2．投标单位应自行踏勘现场，投标人的投标报价应是经过踏勘现场，并充分考虑风险后的报价。

3.本工程采用固定综合单价方式报价，投标人按招标人提供的工程量清单格式报价，不分施工难易程度，各部位工程量按展开面积以平方米计算，项目不允许转包，劳动力必须满足现场施工需要，投标单位按照国家规定实名制按时发放农民工工资。

4.恢复因施工造成的损坏设施、设备（若有，如 等不限于此）。

5.施工结束后，须清场（建筑垃圾清出校园，施工现场整理干净，做好基本的保洁），然后方可验收。

6.施工结束后，招标人将委托第三方审计单位对工程进行竣工结算审核。

三、投标人资格要求

详见竞价公告。

四、工期要求

确认中标后， 日历天内将需要提供的主材样品提供给招标人验收封存，并提供施工方案、投标清单各一式两份。合同施工工期 日历天。每超一天，从工程款中扣除合同金额的0.5%款额作为违约金，上不封顶。

五、相关费用说明

1.本项目不收取投标保证金。

2.中标人签订合同前，向招标人缴纳中标金额的2%金额作为履约保证金。履约保证金转入账户为（开户名：亳州学院，账号：34001888608053005277；开户行：中国建设银行股份有限公司亳州市分行，统一社会信用代码：123416004859573950；转账备注信息为：\*\*\*\*\*号小额工程项目履约保证金）。或者中标人提供银行保函、保险公司、担保公司等金融机构出具的履约保函。

3.本工程原则上不予工程变更，签约合同价一次性包死，工程验收合格后，审核结束，一次性结算工程款。

4.质保金为结算工程款的3%。项目验收合格后，若履约保证金是现金缴纳的，履约保证金转为质保金，不足部分从工程款中扣除，多余的履约保证金无息退还。质保期满后，质保金无息一次性退还。

5.本项目的清单控制价编制费用 元，由中标人承担，中标人在签订合同前直接支付给清单控制价编制单位。

6.预付款。本项目100%面向中小企业，若签订合同时，中标商申请，可以支付最多不超过合同金额50%的预付款，但中标商须提交等额的银行、保险公司、担保公司等金融机构出具的预付款保函。

7.水电计量管理：采购人提供施工用水、电力施工所必需的接驳点位，施工单位用水、用电一般应装表计量，水、电费按表记金额由施工单位直接向采购人缴纳（水费：2.55元/立方，电费：0.62元/度）；因不具备装表计量条件而无法装表计量的，水、电费按工程审定总价款的7‰计算，由采购人在工程结算款中扣除或成交供应商另缴。

六、质保说明

工程质保期为2年（涉及屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为5年）。质保期内，发现质量问题，招标人以电话或短信或微信等方式且不限于此的任何一种方式通知中标商，中标人拒收书面通知或电话联系不上或没按规定时间（24小时内响应，48小时内实施）进行维修，发包人有权委托其它施工单位进行维修，发生的维修费用，由发包人从承包人质量保证金中扣除维修发生费用的3倍费用。质量保证金不足的，招标人有权向中标人索要。如项目含有屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗等工程，履约保证金全部为5年后结算。质保期满后，工程无质量问题，质保金无息退还。

七、主要材料清单说明

中标单位签订合同前，需提供主要材料样品，样品由招标单位封存。必要时邀请第三方鉴定机构对施工物品进行质量技术鉴定。

项目清单和控制价编制说明文件中已经列明该工程主要施工材料的参考品牌。所列参考品牌，不作为指定品牌，各投标单位必须在投标文件中提供相关证明材料证明所报材料产品品质、档次、性能、技术参数不低于或相当于参考品牌；若不提供，则视为认同参考品牌。